

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	по ОКПО	01018485
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701193843
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	105005, Москва г, Бауманская ул, дом № 43/1, строение 1		

Коды		
0710001		
31	12	2020
01018485		
7701193843		
68.20.2		
12200	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701791258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1087746812614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	373 004	380 133	387 491
	в том числе:				
	Земельный участок		170 024	170 024	170 024
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	365	365	365
	Отложенные налоговые активы	1180	63	76	88
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	373 432	380 574	387 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	1 112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 069	87 880	87 981
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 743	36 610	32 182
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267	343	2 371
	Прочие оборотные активы	1260	16	16	16
	Итого по разделу II	1200	135 095	124 850	123 662
	БАЛАНС	1600	508 527	505 424	511 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	52
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(4 120)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 173	206 173	206 173
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30 000	30 000	30 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 517	219 682	227 728
	Итого по разделу III	1300	454 740	455 905	459 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 964	19 920	26 436
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 964	19 920	26 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7	19	25
	Кредиторская задолженность	1520	37 816	29 580	25 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 823	29 599	25 337
	БАЛАНС	1700	508 527	505 424	511 606



Руководитель

(подпись)

Тарасова Зоя Ивановна
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	01018485		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7701193843		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	56 605	60 984
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 605	60 984
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(54 498)	(57 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 107	3 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	322	2 250
	Проценты к уплате	2330	(1 675)	(2 665)
	Прочие доходы	2340	564	782
	Прочие расходы	2350	(1 424)	(7 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106)	(3 737)
	Налог на прибыль	2410	(940)	(298)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(996)	(137)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	(13)
	Прочее	2460	(125)	(188)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 171)	(4 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 171)	(4 223)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию .	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Тарасова Зоя Ивановна
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01018485		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7701193843		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКФС / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	52	(4 120)	206 173	30 000	227 728	459 833
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(2)	4 118	-	(8 044)	(3 928)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 926)	(3 926)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(4 118)	(4 118)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	4 118	X	-	4 118
уменьшение количества акций	3225	-	(2)	-	X	-	(2)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	50	-	206 173	30 000	219 682	455 905
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 165)	(1 165)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 165)	(1 165)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	50	-	206 173	30 000	218 517	454 740

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	462 826	(6 920)	(1)	455 905
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	462 826	(6 920)	(1)	455 905
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	230 721	(6 920)	(4 118)	219 683
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	230 721	(6 920)	(4 118)	219 683
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	454 740	455 905	459 833

Руководитель



Тарасова Зоя Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Акционерное общество "Инженерный научно-производственный Центр по водному хозяйству, мелиорации и экологии "СОЮЗВОДПРОЕКТ"
 Организация _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
01018485		
7701193843		
68.20.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	61 794	66 031
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 139	63 059
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 655	2 972
Платежи - всего	4120	(43 782)	(55 276)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 122)	(29 551)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 325)	(5 100)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 687)	(2 671)
налога на прибыль организаций	4124	(959)	(127)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 689)	(17 827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 012	10 755
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 133)	(6 265)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 133)	(6 265)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 133)	(6 265)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 955)	(6 518)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 955)	(6 517)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 955)	(6 518)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(76)	(2 028)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	343	2 371
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	267	343
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Тарасова Зоя Ивановна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.